

Zagreb, 21.11.2022.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6
HR-21000 SPLIT

stečajni sudac Ivan Čulić

Na broj: St-89/2022

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **INTERIJER I ZAVRŠNI RADOVI d.o.o. u stečaju**, Put Supavla 21 B, Split,
OIB: 12389261947, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Šušnjar

radi:

Stečajni upravitelj u skladu s člankom 221. i 223. SZ-a, dostavlja

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (sukladno članku 221. SZ-a)

i

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (sukladno članku 223. SZ-a)

1. Predmeti stečajne mase i imovina

A/ Nekretnine:

Stečajni dužnik nije vlasnik nekretnina

B/ Pokretnine

Prema dostavljenoj dokumentaciji od direktora i knjigovodstva dužnika proizlazi sljedeće.

Dužnik je vlasnik pokretnina koja je u GFI navedena kao ZALIHE, knjigovodstvene vrijednosti 1.173.908,81 kn. Radi lakše preglednosti, dostavlja se u prilogu PDF dokument s popisom i knjigovodstvenom vrijednosti pokretnina i to:

[illegible][illegible]

0 0 0

1	CU	3	3
---	----	---	---

[illegible]

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

6 1 1

9 9 9 1 1

Prema dopisu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva broj O-8594/22-4 JF od 15. lipnja 2022. proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se vode podaci kod SKDD.

5. Potraživanja dužnika prema trećima

Prema dostavljenoj dokumentaciji od direktora i knjigovodstva dužnika proizlazi sljedeće.

Stečajni upravitelj očituje se kao i u izvješćima u prethodnom postupku kako slijedi.

I. Dužnik ima potraživanja prema trećima:

- **BRODOGRADILIŠTE SPECIJALNIH OBJEKATA d.o.o. u iznosu od 609.383,51 kn (društvo nije u blokadi)**

Dostavlja se u prilogu konto kartica.

BRODOGRADILIŠTE SPECIJALNIH OBJEKATA d.o.o. prema kojima u poslovnim knjigama postoji potraživanje u iznosu od 609.383,51 kn, **nije u blokadi niti se nad društvom vodi postupak predstečaja ili stečaja.**

U 2021. navedeno društvo imalo je prihod od 121.970.900,00 kn, a rashod od 122.306,500,00 kn, odnosno gubitak nakon oporezivanja u iznosu od 335.500,00 kn.

Po GFI za 2021. društvo ima dugotrajnu imovinu u iznosu od 1.769.200,00 kn i kratkotrajnu imovinu u iznosu od 124.909.400,00 kn (zalihe 57.731.700,00 kn, potraživanja 62.786.400,00 kn, kratkotrajna financijska imovina 3.352.000,00 kn za dane zajmove i depozite).

Stečajni upravitelj nema saznanja o poslovanju društva u 2022. godini te kako je poslovanje društva BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d. i DIV GRUPA d.o.o. utjecalo na imovinu i obveze društva.

- **BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d. u iznosu od 8.181,25 kn**

Po zadnjim dostavljenim konto karticama dužnik ima potraživanje prema BIS d.d. u iznosu od 8.181,25 kn, dok je prije dostavljenim podacima imao 20.312,50 kn.

Nad BIS d.d. je pravomoćno obustavljen predstečajni postupak te će se postupak nastaviti kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. U slučaju otvaranja stečaja stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese odluku o prijavi tražbine u stečajni postupak te će se tada utvrditi točan iznos glavnice te iznos i tijek istih.

Dostavlja se konto kartica.

- **DIV GRUPA d.o.o. u iznosu od 14.996.510,10 kn – prijavljena tražbina u predstečajnom postupku**

U predstečajnom postupku održano je ročište radi ispitivanja tražbine te se čeka prijedlog plana restrukturiranja te nastavak postupka.

Dužnik prema DIV GRUPA d.o.o. ima ovršnu ispravu na iznos od 16.000.000,00 kn koja je dostavljena u predstečajnom postupku (navedeno u tablicama tražbina FINA-e).

Izvjesnost i mogućnost naplate ovisi o planu restrukturiranja koji još nije objavljen na e-oglasnoj ploči te o izglasanom predstečajnom planu, kao i o ispunjavanju obveza DIV GRUPA d.o.o.

- **ČELIK RADNICI d.o.o. u iznosu od 495,10 kn – subjekt je brisan 27. listopada 2022.**

II. Dužnik ima potraživanja prema trećima vezano za plaćanje predujmove za robu koja je navedena pod ZALIHE i to:

- **ACTIV SP. ZO. O. u iznosu od 505.781,74 EUR – otvoren stečajni postupak u koji je prijavljena tražbine tijekom 2021. godine.**

Dostavlja se u prilogu dokument vezan za stečaj ACTIV SP. ZO. O. Stečajni upravitelj obvezuje se do ispitnog i izvještajnog ročišta utvrditi stadij stečaja i status dužnika INTERIJER I ZAVRŠNI RADOVI u tom stečaju.

- **S & S TIM u iznosu od 61.520,00 kn** - Stečajni upravitelj nema točnih saznanja te je ponovno od bivše uprave i računovodstva zatražio očitovanje i dostavu dokumentacije te će nakon dobivenog odgovora dopuniti izvješće
- **HUA NAN BUILDING MATERIALS (SHENZHEN) CO.LTD. u iznosu od 5.722,00 USD**
- Stečajni upravitelj nema točnih saznanja te je ponovno od bivše uprave i računovodstva zatražio očitovanje i dostavu dokumentacije te će nakon dobivenog odgovora dopuniti izvješće
- **VELA YACHT d.o.o. u iznosu od 434.351,84 kn** - Stečajni upravitelj nema točnih saznanja te je ponovno od bivše uprave i računovodstva zatražio očitovanje i dostavu dokumentacije te će nakon dobivenog odgovora dopuniti izvješće

6. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Vezano za sudske postupke, dužnika je u svim sudskim postupcima u tijeku zastupalo Odvjetničko društvo Mamić Grgić Vinter d.o.o. iz Zagreba.

Dostavlja se kratki pregled dostavljen od navedenog odvjetničkog društva:

1. TS ST P-191/2021 (NOV 483)	2. TS ST P-224/2021	3. TS ST P-120/2021 (VTS PŽ-5217/2021) (NOV 483)	4. TS ST P- 355/2021 (NOV 483)	5. TS ST P-109/2022 (NOV 483)
Tužitelj: CONTY Tuženik 1: INTERIJER Tuženik 2: BIS DD VPS: 2.714.771,23 kn	Tužitelj: CONTY Tuženik: INTERIJER VPS: 50.001,00 kn	Tužitelj: INTERIJER Tuženik: CONTY VPS: 10.000,00 kn (6,5mil)	Tužitelj: INTERIJER Tuženik: CONTY VPS: 10.000,00 kn (14,5mil)	Tužitelj: INTERIJER Tuženik: CONTY VPS: 403.367,15 kn
Prvostupanjski postupak u tijeku Provedeno je izvanparnično osiguranje dokaza 22.03.2022. na okolnost je Conty dostavio robu po otpremnicama koje prileže spisu. 23.05.2022. prekid postupka zbog predstečaja BIS dd 16.08.2022. - prekid postupka zbog stečaja Interijera Ročište za glavnu raspravu odgođeno do daljnjeg	Prvostupanjski postupak u tijeku Ročište za glavnu raspravu odgođeno do daljnjeg 16.08.2022. – prekid postupka zbog stečaja Interijera	Prvostupanjska PRESUDA: Presuda temeljem ogluhe – usvojen zahtjev za dostavu dokumentacije, ali je odbijen zahtjev za isplatu ugovorne kazne Podnesena žalba BIS na dio presude u dijelu u kojem je odbijen TZ za isplatu ugovorne kazne, žalba CONTY i odgovor na žalbu BIS, čeka se drugostupanjska odluka. 06.09.2022. – rješenje prekid postupka zbog stečaja Interijera	Prvostupanjski postupak u tijeku 13.09.2022. – rješenje, prekid postupka zbog stečaja Interijera Ročište za glavnu raspravu odgođeno do daljnjeg	Prvostupanjski postupak u tijeku Čeka se zakazivanje ročišta i odgovor na tužbu. Tužbu treba dopuniti i proširiti što prije. 30.08.2022. – Rješenje – prekid postupka (rješenje nije dostavljeno)
Prekid postupka	Prekid postupka	Prekid postupka	Prekid postupka	Prekid postupka

Stečajni upravitelj preuzet će sve spise.

Dužnik je tužitelj u sljedećem sporu:

- Trgovački sud u Split
P-109/2022, sutkinja Nevenka Marunica
Tužitelj: INTERIJERI I ZAVRŠNI RADOVI d.o.o.
Tuženik: CONTY PLUS d.o.o.

Stečajni upravitelj dostavlja spis iz sustava e-komunikacije radi donošenja odluke skupštine vjerovnika o nastavku postupka.

Vezano za sporove u kojima je dužnik na pasivnoj strani, odluka o vođenju postupak donosit će se naknadno.

2. Predračun troškova

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 25. srpnja 2022. do 14. studenog 2022.

Vrsta	Mjesečno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade)			1.000,00 kn
Troškovi računovodstva	1.250,00 kn	4	5.000,00 kn
Troškovi računovodstva – obračun potraživanja radnika u I. višem isplatnom redu			3.000,00 kn
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja			8.000,00 kn
Trošak stečajnog upravitelja – put u sjedište dužnika i obilazak imovine			2.000,00 kn
Izrada pečata			150,00 kn
Bankarske naknade			100,00 kn
UKUPNO:			19.250,00 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 14. studenog 2022. do 14. lipnja 2022.

U skladu sa čl. 89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00 kn	6	7.500,00 kn
Bankarski troškovi	60,00 kn	6	360,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	100,00 kn	6	600,00 kn
Nalaz i mišljenje vještaka – pokretnina			nakon odluke skupštine
Put stečajnog upravitelja Zagreb-Split 3 x			6.000,00 kn
Troškovi odvjetnika			naknadna procjena
Skladištenje pokretnina do prodaje			naknadna procjena
Skladištenje dokumentacije			naknadna procjena
Eventualni drugi troškovi			2.000,00 kn
UKUPNO:			16.400,00 kn

SVEUKUPNO (1+2) =

35.710,00 kn

U predvidive troškove treba uračunati bruto nagradu stečajnog upravitelja sukladno odredbama Stečajnog zakona i Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Troškovi stečajne mase su i potraživanja radnika nakon otvaranja stečajnog postupka do isteka otkaznog roka, a koja tablica troškova će se dostaviti naknadno.

Stečajni upravitelj
Ante Šušnjar